



003504

003504

Município de Maringá

Estado do Paraná

Gabinete do Prefeito

MENSAGEM DE LEI Nº 243/2007.

Maringá, 26 de dezembro de 2007.

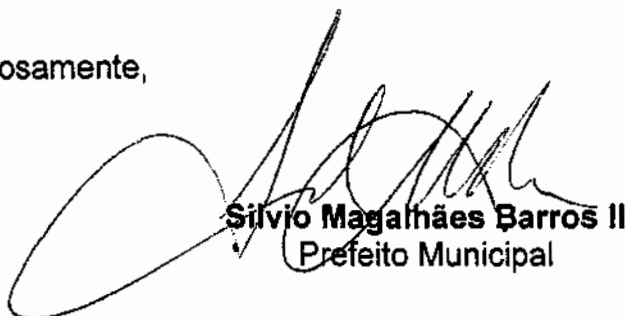
Excelentíssimo Senhor Presidente:

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis Projeto de Lei que dispõe sobre alteração da Lei Complementar nº 331/99, Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Maringá.

A alteração proposta transforma a Quadra 04, onde está localizado o terreno do imóvel da Rodoviária "Américo Dias Ferraz", de Zona Central – ZC, para Zona Especial 15 – ZE15, o que permitirá a construção de um empreendimento que destacará o crescimento e o desenvolvimento de Maringá, e esclarecemos que a presente pretensão já foi deliberada e obteve parecer favorável pelo Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial, atendendo, assim, previsão legal do Plano Diretor de Maringá.

Dessa forma, contamos com o apoio desta Casa de Leis presidida por V.Exa. e de seus nobres pares, na aprovação do presente Projeto de Lei.

Atenciosamente,



Silvío Magalhães Barros II
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

JOÃO ALVES CORRÊA

DD. Presidente da Câmara Municipal

Maringá - Paraná



Município de Maringá

**Estado do Paraná
Gabinete do Prefeito**

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 1054/2007

Altera a Lei Complementar nº 331/99, e transforma a Quadra 04 da Zona Central – AC para Zona Especial-15 – ZE15.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1º. Fica alterada a Lei Complementar nº 331/99, Lei de Uso e Ocupação de Solo do Município de Maringá, que passa a vigor com a redação abaixo, e transforma a Quadra 04 da Zona Central – ZC, para Zona Especial 15 – ZE15:

“Art. 7º. ...

...

VII - ...

...

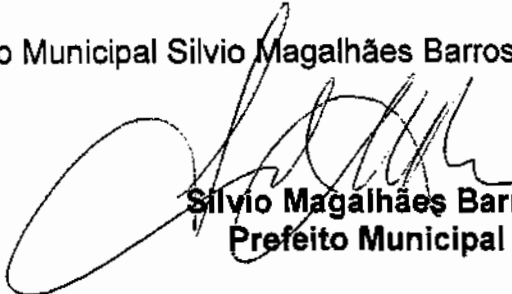
o – ZE15 – Centro Cultural.” (NR)

Art. 2º. Faz parte da presente Lei Complementar a alteração do Anexo III, da Lei Complementar nº 331/99.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal Silvio Magalhães Barros, 26 de dezembro de 2007.


Silvio Magalhães Barros II
Prefeito Municipal



Município de Maringá

ANEXO III

TABELA DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Zonas	Dim. Lotes	Alt. Máx.	Coef. Máx.	Taxa Ocupação %	Afast. Frontal	Afast. Lateral	Afast. Fundos
Zona E15	--	660 m	Livre	Subsolo 100% Térreo 20% (podendo chegar até 50% caso o uso seja de caráter cultural) Torre 50%	Livre	Livre	Livre

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL
Ofício nº 018/2007 – CMPGT

Maringá, 21 de dezembro de 2007

ASSUNTO: Criação da Zona Especial 15

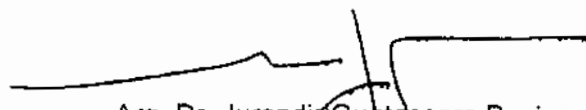
Prezado Senhor:

Solicitamos que seja encaminhada à Câmara de Vereadores, Mensagem de Lei e Projeto de Lei Complementar em anexo, que altera a Lei Complementar nº 331/99, e transforma a Quadra 04 da Zona Central – ZC, para Zona Especial 15 – ZE-15.

Informamos que tal solicitação foi deliberada por este conselho e obteve parecer favorável.

Colocamo-nos à vossa disposição, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



Arq. Dr. Jurandir Guatassara Boeira
Presidente do Conselho Municipal de Planejamento e Gestão
Territorial

Ilmo Sr.
Laércio Fondazzi
M.D. Procurador Geral do Município
Nesta.



Ofício nº. 2462/2007-Gapre

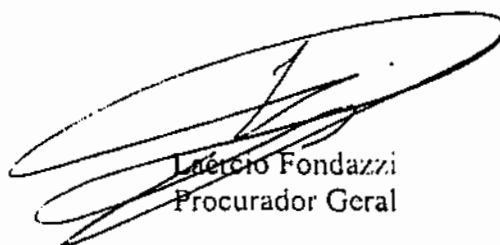
Maringá, 21 de dezembro de 2007

Senhor Presidente:

Apresentamos a minuta do Projeto de Lei Complementar, que objetiva alteração da Lei Complementar nº 331/99, Lei de Uso e Ocupação do Solo e transforma a Quadra 04 da Zona Central – ZC, para Zona Especial 15 – ZE15, o que possibilitará a construção de um empreendimento com características diferenciadas, o que representará um marco do crescimento e desenvolvimento de nossa Cidade, para tanto, solicitamos a deliberação e a aprovação desse Conselho a fim de que possamos dar continuidade neste importante Projeto.

Certos de podermos contar com o prestigiamento de V. Sa. e dos demais Conselheiros, antecipamos nossos agradecimentos e externamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,



Lúcio Fondazzi
Procurador Geral

Ao Ilmo. Sr.

JURANDIR GUATASSARA BOEIRA

Presidente do Conselho Municipal de Planejamento
e Gestão Territorial

Nesta

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de dezembro de dois mil e sete, às 14 horas e 30 minutos, o Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial, reuniu-se na sala de reuniões do Núcleo de Planejamento para a 6ª (sexta) reunião extraordinária, conforme estabelece a Lei 632/06. Estavam presentes o presidente, Jurandir Guatassara Boeira, os titulares: Mika Yada Noguchi, Antonio Mário Manicardi Filho, Inako Kubota, Hélio Moreira Junior, Antonio Miranda e Walter José Progiante. Se fizeram presentes também, os suplentes: Silvio Saiti Iwata, Márcia Socreppa e José Gilberto Purpur. O presidente iniciou a reunião com a apresentação da proposta de Projeto de Lei que altera a Lei Complementar nº 331/99, e transforma a Quadra 04 da Zona Central – ZC, para Zona Especial 15 – ZE-15. Feita a explanação e encerrada a discussão, o projeto de lei proposto foi colocado em votação, o conselho foi favorável à alteração por unanimidade de votos. Cumprida a pauta, a reunião deu-se por encerrada às 15 horas e 16 minutos. Anexo lista de presença.

Jurandir Guatassara Boeira

Arq. Mika Yada Noguchi

Antonio Mário Manicardi Filho

Walter José Progiante

José Gilberto Purpur

Márcia Socreppa

Inako Kubota

Silvio Saiti Iwata

Antonio Miranda

Hélio Moreira Junior