

Ofício nº. 046/24-DR-PR/SESI/SENAI/IEL

Curitiba, 22 de maio de 2024.

Ao Ilma. Secretária Municipal
Sra. Lira Machado

Assunto: Alteração da Lei Municipal nº 1622/1983, que autorizou a doação de imóvel ao Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – Senai, para possibilitar parceria e investimento no mesmo por parte do Serviço Social da Indústria - Sesi

A **FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DO PARANÁ – FIEP** -, o **SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL – DEPARTAMENTO REGIONAL DO ESTADO DO PARANÁ – SENAI** - e o **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – DEPARTAMENTO REGIONAL DO ESTADO DO PARANÁ – SESI** -, pessoas jurídicas de direito privado, sem fins lucrativos, com sede na Avenida Cândido de Abreu, nº 200, Centro Cívico, Curitiba, Paraná, vêm, por meio dos seus representantes legais, expor e requer o que segue:

Em abril de 1983, por meio da Lei nº 1622, o Município de Maringá autorizou a doação de uma área total de 10.059,00 m² ao SENAI, objeto da Matrícula nº 23.356, do 1º Ofício de Registro de Maringá, com endereço na Rua Nassib Haddad, nº 566 – Zona 5 (Fotos recentes - Anexo I). Os encargos estabelecidos pela referida Lei foram cumpridos integralmente pelo SENAI, ministrando os cursos referenciados na lei, contribuindo ao desenvolvimento da região e à formação de profissionais qualificados.

No entanto, diante da evolução tecnológica e das necessidades da indústria local, as atividades anteriormente realizadas pelo

SENAI – previstas na Lei de Doação - tornaram-se, em parte, obsoletas. Em resposta às atuais demandas, o SENAI de Maringá passou a ministrar cursos mais atualizados, especialmente sob o viés tecnológico, e de interesse da indústria local, para garantir mão de obra qualificada e empregabilidade aos seus egressos. Nesta conformação atualmente são oferecidos cursos nas áreas de construção civil, automotiva (leve e pesada), vestuário e biotecnologia/alimentos, metalmecânica, automação industrial, tecnologia da informação, gestão industrial, plásticos e polímeros e confecção industrial, ampliando assim o leque de oportunidades de formação profissional à comunidade.

A maior parte dessas qualificações e formações profissionais são desenvolvidas em outra unidade do SENAI em Maringá, o Centro Tecnológico de Maringá – CTM, sito na Rua José Corrêa de Aguiar, nº 361 - Jardim Leblon (Fotos -Anexo II).

É certo que o SENAI é uma instituição de referência em educação profissional de qualidade, inovação e soluções tecnológicas para a indústria e sociedade, sendo reconhecido nacionalmente pela excelência em educação profissional.

Aliado ao SENAI, também sob a gestão da FIEP, há o Sesi, que atua nas áreas de educação, saúde e segurança do trabalhador da indústria. Na área educacional o Sesi se dedica à educação formal, focado no ensino médio, inclusive operando o quinto itinerário em parceria com o SENAI (ensino médio + ensino profissionalizante). Nesta seara o Sesi também é referência em educação de qualidade, com estrutura diferenciada e metodologias de ensino inovadoras, que ajudam a desenvolver nos jovens conhecimento e competências importantes para todos os desafios da vida.

O Sesi e o SENAI são entes paraestatais de cooperação com o Poder Público e, no caso do Paraná, integram o SISTEMA FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DO PARANÁ (FIEP/SESI/SENAI/IEL). Essas entidades, diante dos desafios econômicos e de governança, otimizam recursos para

desenvolvimento de suas atividades institucionais, com objetivo de oferecer serviços de qualidade à indústria e à sociedade.

Nesta quadra, com o objetivo de ampliar a oferta educacional de qualidade no Município de Maringá, pretende-se implantar o COLÉGIO SESI DE REFERÊNCIA na unidade pertencente ao SENAI, localizada na Rua Nassib Haddad, nº 566 (Zona 05). Essa parceria entre as entidades tem o objetivo principal de garantir plena sinergia entre a educação formal e a educação profissionalizante, aumentando o interesse dos jovens por cursar o ensino técnico ofertado pelo SENAI.

Por outro viés, também proporcionará a integração e o compartilhamento de recursos e estruturas entre o SESI e o SENAI, otimizando a gestão e reduzindo custos. Outro ponto que merece destaque é que o imóvel oferece espaço para a ampliação e adequação da estrutura do imóvel, que receberá o investimento estimado de R\$ 31.000.000 (trinta e um milhões de reais) para construção de uma nova unidade de ensino (Projeto - Anexo III).

Logo, essa parceria não prejudica a atuação do SENAI no Município, pelo contrário, a fortalece.

Dito isso, tem-se que o imóvel referenciado foi doado pelo Município apenas ao SENAI, com encargos específicos para o mesmo, não prevendo que nele possam ser realizadas atividades do SESI, de modo que para o desenvolvimento do projeto apresentado há necessidade dos poderes municipais promoverem a alteração da Lei Municipal nº 1622/1983, para:

- a)** Atualizar artigo 3º, I, a fim de excluir as atividades mencionadas para constar que a finalidade da doação é que o SENAI desenvolva no imóvel doado suas atividades finalísticas, inclusive em parceria com o SESI;

- b)** permitir a realização das atividades do SENAI em parceria com o Sesi no imóvel doado, notadamente o desenvolvimento de atividades educacionais;

Desde já nos colocamos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas a respeito do projeto e, principalmente, das ações que são necessárias que o Município empreenda para viabilizar essa importante realização. Fica indicado como ponto de contato o Gerente Jurídico do Sistema Fiep, Marco Antônio Guimarães, no email: marco.guimaraes@sistemafiep.org.br.

Certos de que o pleito será analisado com a devida atenção, desde já agradecemos e também ficamos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos necessários.

PAULO
MENEGUETTI:397
41346972

Assinado de forma digital por
PAULO
MENEGUETTI:39741346972
Dados: 2024.05.27 09:56:27
-03'00'

Paulo Meneguetti
Coordenador Regional da Federação das Indústrias do Estado Paraná

Fabiane Franciscone
Diretora Regional do SENAI/PR

Hugo Armando Ceron Molina
Superintendente do Sesi /PR

À Secretaria de Trabalho, Renda e Agricultura Familiar de Maringá
A/c da Ilma. Secretária
Lira Machado

Anexo I

Fotos atuais da Unidade Senai de Maringá - Zona 5





Esse documento foi assinado por Fabiane Franciscone e Hugo Armando Ceron Molina. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portaldeassinaturas.sistemafiep.org.br/validate/G473M-JB8J7-H8L68-67EY8>

sistemafiep.org.br

Av. Cândido de Abreu, 200 | Centro Cívico
80530-902 | Curitiba PR | (41) 3271-9000







Esse documento foi assinado por Fabiane Franciscone e Hugo Armando Ceron Molina. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portaldeassinaturas.sistemafiep.org.br/validate/G473M-JB8J7-H8L68-67EY8>

[sistemafiep.org.br](https://portaldeassinaturas.sistemafiep.org.br/validate/G473M-JB8J7-H8L68-67EY8)

Av. Cândido de Abreu, 200 | Centro Cívico
80530-902 | Curitiba PR | (41) 3271-9000





Esse documento foi assinado por Fabiane Franciscione e Hugo Armando Ceron Molina. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portaldeassinaturas.sistemafiep.org.br/validate/G473M-JB8J7-H8L68-67EY8>

sistemafiep.org.br

Av. Cândido de Abreu, 200 | Centro Cívico
80530-902 | Curitiba PR | (41) 3271-9000



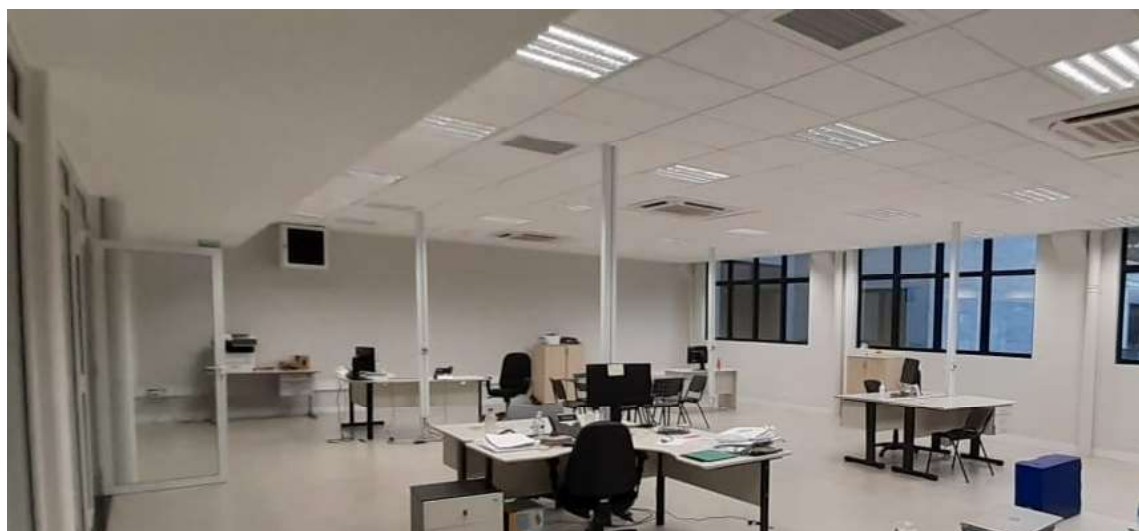




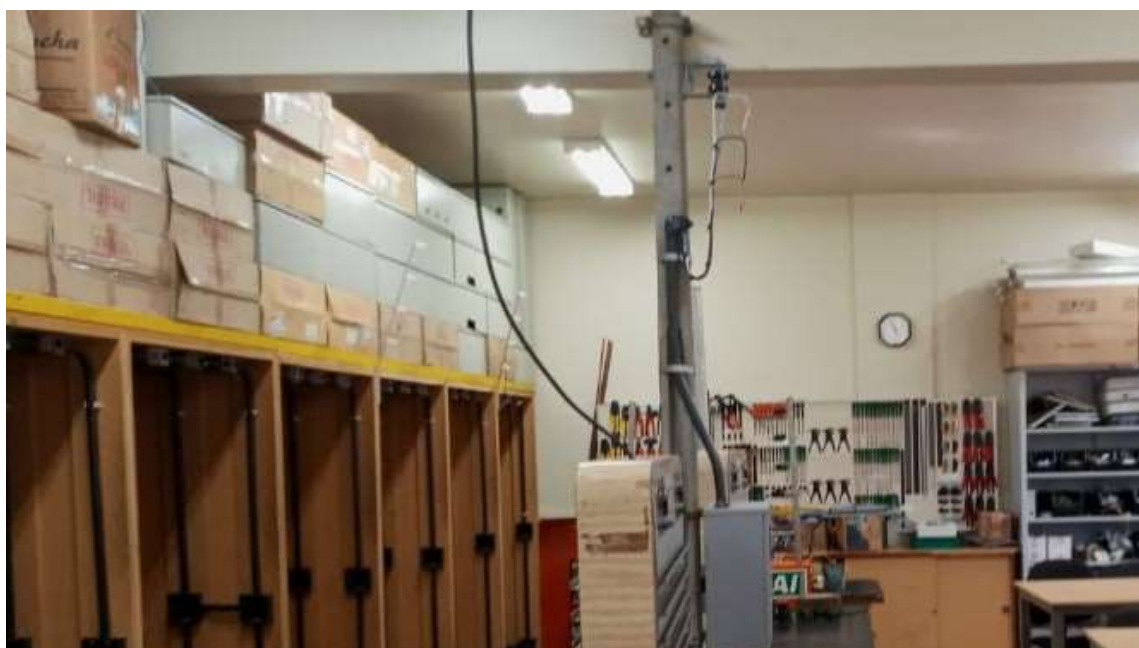


Anexo II

Fotos atuais da Unidade Senai de Maringá - CTM







Esse documento foi assinado por Fabiane Franciscione e Hugo Armando Ceron Molina. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portaldeassinaturas.sistemafiep.org.br/validar/G473M-JB8J7-H8L68-67EY8>

sistemafiep.org.br

Av. Cândido de Abreu, 200 | Centro Cívico
80530-902 | Curitiba PR | (41) 3271-9000





Anexo III

Projeto Colégio Sesi de Referência de Maringá













Revitalização da quadra esportiva



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G473M-JB8J7-H8L68-67EY8

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Fabiane Franciscone (CPF ***.142.400-**) em 24/05/2024 11:59 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
200.186.73.66	Não disponível
Autenticação fabiane.franciscone@sistemapfiep.org.br (Verificado)	
Login	
FiLA3oYWK1hF9WVwZroHjFo6MP6BEKT1Mv/g5wZNcw=	
SHA-256	

- ✓ Hugo Armando Ceron Molina (CPF ***.686.409-**) em 24/05/2024 12:21 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
179.68.121.190	Não disponível
Autenticação hugo.ceron@sistemapfiep.org.br	
Email verificado	
xR4D9taZ8/ovRsRtYQlwUKsWhDXfBSRwyzkrR1Z0p38=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portaldeassinaturas.sistemafiep.org.br/validate/G473M-JB8J7-H8L68-67EY8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portaldeassinaturas.sistemafiep.org.br/validate>



CNM 083881.2.0023356-08

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
Waldemiro Planas
Titular

IMÓVEL
MÓVEL
Data: 28.09.83.
F.L.S. N. 01
MATRÍCULA N. 23.356.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Datas de terras sob n.ºs. 01, 02, 03, 04 e 05 (hum, dois, três, quatro e cinco), da quadra n.º 17 (dezesete), com a área total de 10.059,00 metros quadrados, situadas na Zona 05 (cinco), nesta cidade, contendo sobre as mesmas as seguintes construções: - Centro de Formação Profissional, em alvenaria, sendo: pavimento térreo com a área de 1.500,28 metros quadrados, pavimento superior com a área de 371,73 metros quadrados, total 1.872,01 metros quadrados; casa das máquinas, em alvenaria, com a área de 12,25 metros quadrados; Duas canchas de esportes totalmente pavimentadas sendo 1 com a área de 458,85 metros quadrados e a outra com a área de 495,00 metros quadrados, com a área total de 953,85 metros quadrados; Parte do pátio pavimentada com a área de 539,50 metros quadrados; Residência do Diretor, em alvenaria térrea, com a área de 155,53 metros quadrados, Muro: área de construção de acordo com o projeto; a) Centro de Formação Profissional, com a área de 63,38 metros quadrados; b) Residência do Diretor, com a área de 191,40 metros quadrados, total de 194,78 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - UNIVIDEM-SE: - Com a Rua Barbosa Rodrigues, no rumo SE 17º38' numa frente de 143,70 metros, com a Rua Nassif Haddad no rumo SO 72º22' na distância de 70,00 metros, com as datas n.ºs. 06 até 10, no rumo NO 17º38' na largura de 143,70 metros e, finalmente, com a Rua Antonio Carmiel (ex-Rua Pin- guim), no rumo NE 72º22' numa extensão de 70,00 metros". PROPRIETÁRIA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, CGC n.º 76.282.656/0001-06 Registro anterior: Transcrição n.º 4.782, Livro/3-F de 26.10.67, deste Registro de Imóveis. *Waldemiro Planas*

Doadora: - PREFEITURA MUNICIPAL DE MARINGÁ, já qualificada. Donatário: - SENAI - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL, departamento regional do Paraná, com sede em Curitiba-PR, CGC n.º 33.564.543/0014-05. Título: - DOAÇÃO Pública do 3º Tab. Local de 27.07.83, Livro 89-N, fls. 063. Valor: - Cr\$-15.000.000,00. É estipulado a cláusula de reversão ou retrocessão quando o donatário desvirtuar o objeto ou finalidade da doação e ou extrapolar os prazos para a ampliação das construções, fixadas em 01 ano. As partes deixam de apresentar a CND do IAPAS, referentes as construções existentes, em razão do contido no Decreto-Lei n.º 1.958 de 09.09.82, art. 3º, letra A. Declaração sobre Operação Imobiliária. Dou fé. Maringá, 28 de setembro de 1983. Custas: - Cr\$-40.000,00. O Titular: - *Waldemiro Planas*

PARA NÃO SER

Curitiba, 7 de agosto de 2024.

Ao Exmo.
Sr. Ulisses de Jesus Maia Kotsifas
Prefeito do Município de Maringá – PR

Assunto: Processo 01.02.00073230/2024.07 - Informação dos cursos realizados no âmbito da unidade do Senai/Pr, na Zona 5, em Maringá

Senhor Prefeito,

O **SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL – SENAI - DEPARTAMENTO REGIONAL DO PARANÁ** vem, por meio da sua representante abaixo assinada, para efeitos de instruir o processo acima referenciado, informar que mantém e se compromete a manter na unidade localizada na Rua: Nassib Haddad, nº 566, Zona 5, em Maringá, Paraná, cursos de aprendizagem, qualificação e especialização profissional nas áreas de vestuário, química, alimentos e bebidas, TI-Software, refrigeração e climatização.

São os cursos atualmente oferecidos na unidade:

MODALIDADE	CURSO	AREA
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Biofilmes Contaminantes na Indústria de Alimentos	Química
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Fabricação de Chipa e Pão de Queijo	Alimentos e bebidas
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Fabricação de Chipa e Pão de Queijo	Alimentos e bebidas
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Modelagem Básica	Vestuário
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Modelagem Básica	Vestuário
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Noções Básicas de Autocad	TI – Software
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Noções Básicas de Autocad	TI – Software

Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Produção de Produtos Natalinos	Alimentos e bebidas
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Produção de Produtos Natalinos	Alimentos e bebidas
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Produção de Produtos Natalinos	Alimentos e bebidas
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Técnicas de Fabricação de Hambúrguer Gourmet	Alimentos e bebidas
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Técnicas de Fabricação de Hambúrguer Gourmet	Alimentos e bebidas
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Instalação e Higienização de Aparelhos de Ar-condicionado	Refrigeração e climatização
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Modelagem Industrial – Malharia	Vestuário
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Modelagem Industrial para Moda Íntima e Praia	Vestuário
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Modelagem para Moda Praia e Fitness	Vestuário
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Processo de Costura Industrial do Vestuário	Vestuário
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Corte e Costura Industrial	Vestuário
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Corte e Costura Industrial	Vestuário
Aperfeiçoamento/Especialização Profissional	Corte e Costura Industrial	Vestuário
Qualificação Profissional	Costureiro de Máquina Reta e Overloque	Vestuário
Qualificação Profissional	Costureiro de Máquina Reta e Overloque	Vestuário
Habilitação Técnica de Nível Médio	Técnico em Segurança do Trabalho	Segurança do trabalho

Não é demais informar que ainda o Senai também mantém, em sua outra unidade localizada no Jardim Leblon, em Maringá, cursos de aprendizagem, qualificação e especialização profissional nas áreas de metal mecânica e construção civil, assim como o Instituto Senai de Inovação em Engenharia de Estruturas.

Sendo o que nos cabia no momento, subscrevo o presente, reiterando o compromisso do Senai com a indústria e a sociedade maringaense.

Atenciosamente,


FABIANE FRANCISCONE

Diretora Regional do Senai no Paraná

Página **02** de **02**

