

ANEXO

TABELA DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONAS		DIMENS. MÍNIMA DE LOTES. MEIO DE QUADRA / ESQUINA. TESTADA (m) / ÁREA (m²)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFÍC.	COEFIC MÁXIMO DE APROV.	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (1)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)							
						FRONTAL R=RESID. C=COMER.	LATERAIS				FUNDO		
					(%)	< 02 PAV. SEM ABERT. COM ABERT.	< 08 PAV.	< 15 PAV.	< 20 PAV.	> 20 PAV.	< 02 PAV. SEM ABERT. COM ABERT.	> 02 PAV.	
ZCC		13 / 520 15 / 600	COTA 610, C/ OUT. COTA 699	4,5 C/ OUT. 6,0	TÉRR. E 2º PAV. 90 TORRE 50	R = 5 C = DISP. TORRE 5	SEM = DISP COM = 1,5.	2,5	3	4	5	SEM = DISP COM = 1,5.	5
ZCS		13 / 520 15 / 600	COTA 610, C/ OUT. COTA 699	3,5 C/ OUT. 4,5	TÉRR. E 2º PAV. 90 TORRE 50	R = 5 C = DISP. TORRE 5	SEM = DISP COM = 1,5.	2,5	3	4	5	SEM = DISP COM = 1,5.	5
ZI	01/0 2/03	20 / 1000 30 / 1500	TERR + 1	1,6	TÉRR. E 2º PAV. 80	5	2,5	-				2,5	-
ZE	A B C ¹	CONFORME PROJETO DE PARCELAMENTO	COTA 610, C/ OUT. COTA 699	6	TÉRR. SOBRELOJA 90 TORRE 90 50	3 ZERO 3	ZERO	2,5	4,5	6	7	SEM = DISP COM = 1,5.	5
	C ² (2)	-	COTA 699	-	-		ATÉ 4 PAVIMENTOS = DISPENSADO TORRE = 6						
	16	40 / 4000	2 PAV., C/ OUT. COTA 699	1,4 C/ OUT. 4,5	TÉRR. E 2º PAV. 50 TORRE 30 (3)	5	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	4,5	6	7	SEM = DISP. COM = 1,5.	5
	17	20 / 1000	COTA 610, C/ OUT. COTA 699	3,5 C/ OUT. 4,5	TÉRR. E 2º PAV. 70 TORRE 50	5	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	4,5	6	7	SEM = DISP. COM = 1,5.	5
	18	40 / 4000	COTA 610, C/ OUT. COTA 699	1,4 C/ OUT. 4,5	TÉRR. E 2º PAV. 60 TORRE 40 (3)	5	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	4,5	6	7	SEM = DISP. COM = 1,5.	5
	24	VARIÁVEL	TERR. + 1	0,35	TÉRR. E 2º PAV. 50	3	SEM = DISP. COM = 1,5.	-				DISPENSADO	-
ZEIS	10 / 200 13 / 260	TERR. + 1	1,6	TÉRR. E 2º PAV. 80		3	SEM = DISP. COM = 1,5.	-				SEM = DISP. COM = 1,5.	-
	VARIÁVEL	TERR. + 3		TÉRR / DEMAIS 80				2,5	-				2,5
ZR	1	12 / 300 15 / 360	TERR + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM = DISP. COM = 1,5.	-				SEM = DISP. COM = 1,5.	-
	2	12 / 300 15 / 360	TERR + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM = DISP. COM = 1,5	-				SEM = DISP. COM = 1,5.	-
	3	12 / 300 15 / 360	TERR + 7 C/ OUT. COTA 699	2,5 C/ OUT. 3,5	TÉRR. E 2º PAV. 70 DEMAIS 50 TÉRR. E 2º PAV. 70 TORRE 40 <20 PAV. = 4 >20 PAV. = 5	3	SEM = DISP. COM = 1,5	2,5	-				SEM = DISP. COM = 1,5. < 20 PAV.=5 > 20 PAV.=7
	4	12 / 300 15 / 360		3,5 C/ OUT. 4,5	TÉRR. E 2º PAV. 70 TORRE 50	3	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	3	4	5	SEM = DISP. COM = 1,5.	5
	5	12 / 300 15 / 360	TERR + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM = DISP. COM = 1,5.	-				SEM = DISP. COM = 1,5.	-
	6	VARIÁVEL	COTA 610, C/ OUT. COTA 699	3,5 C/ OUT. 4,5	TÉRR. E 2º PAV. 70 TORRE 50	3	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	4,5	6	7	SEM = DISP. COM = 1,5.	5
ZUE	LOTEAMENTOS FECHADOS E CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS EM ZRU: PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZR1. PARQUES INDUSTRIAS EM ZRU: PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA Z13. FAIXAS DE 300 METROS DE CADA LADO DAS RODOVIAS BR376 E PR 317 EM ZRU: PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DO SER												
ER	A	VARIÁVEL	VARIÁVEL, C/ OUT. COTA 699	VAR. C/ OUT. 4,5	TÉRR E DEMAIS 50	5	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	4,5	6	7	SEM = DISP. COM = 1,5	5
	B	12 / 300 15 / 360	VARIÁVEL, C/ OUT. COTA 699	VAR. C/ OUT. 3,5	TÉRR. E DEMAIS 50	5	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	4,5	6	7	SEM = DISP. COM = 1,5.	5
	C	12 / 300 15 / 360	TÉRR +1, C/ OUT. PILOTIS +4	1,4 C/ OUT. 2,5	TÉRR. E DEMAIS 50 TORRE 50	5	2,5		-				5

ECS	A	VARIÁVEL	TERR + 1 C/ OUT. COTA 699	1,8 C/ OUT. 4,5	TÉRR. E 2º PAV. 90 TORRE 50	R=3 C=DISP.	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	4,5	6	7	SEM = DISP. COM = 1,5.	-	
	B	REQUISITOS DA ZONA A QUE PERTENCE O LOTE.			TÉRR. E 2º PAV. 90	R=3 C=DISP.	REQUISITOS DA ZONA A QUE PERTENCE O LOTE.							
	C	VARIÁVEL	TERR + 4	2,7	TÉRR. E 2º PAV. 90 TORRE 50	R=3 C=DISP.	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	-		SEM = DISP. COM = 1,5.	5		
	D	VARIÁVEL	TERR + 3	2,2	TÉRR. E 2º PAV. 90 TORRE 50	R=3 C=DISP.	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	-		SEM = DISP. COM = 1,5.	5		
	E	REQUISITOS DA ZONA A QUE PERTENCE O LOTE.			TÉRR. E 2º PAV. 80	R=3 C=DISP.	REQUISITOS DA ZONA A QUE PERTENCE O LOTE.							
ZRU	DIV.	MÓDULO INCRA	TERR + 1	0,25	TÉRR. E 2º PAV. 50	15	5	-			5	-		
SER		VARIÁVEL	TERR + 1 C/OUT. COTA 699	0,25 C/OUT. 4,5	TÉRR. E 2º PAV. 70 TORRE 50	5	SEM = DISP. COM = 1,5.	2,5	4,5	6	7	SEM = DISP. COM = 1,5.	5	