LEI COMPLEMENTAR Nº /2019
ANEXO III
CONTROLE FÍSICO
EXERCÍCIO 2020

III.I - SEGMENTOS DIVERSOS (1, 3 a 7, 9, 12, 13, 15, 16,17, 19, 24 a 36)				
I.I – REVESTIMENTO EXTERNO				
PESO	**PAREDE / PINTURA**		**PESO**	**COBERTURA**
5	Reboco e pintura com cal		30	Laje impermeabilizada
5	Reboco		50	Fibrocimento
20	Reboco e pintura a óleo		60	Cerâmica francesa
30	Reboco e pintura látex		65	Cerâmica duplan
40	Tijolo a vista envernizado		65	Fibrocimento kalhetão
40	Grafiato/Textura		70	Colonial / Portuguesa
50	Cerâmica		80	Concreto
55	Alumínio composto – ACM		80	Metálica
60	Reboco com massa e pintura		90	Alumínio
60	Pedra ornamental		100	Cerâmica vitrificada
70	Pastilha		100	Aço galvanizado
80	Porcelanato (acima 4m²)		100	Telha ecológica
100	Mármore/mosaico		120	Termoacústica
100	Vidro temperado		150	Vidro
120	Bloco de vidro (acima 2m²)		200	Retrátil
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens		**Total =**	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens
I.II – ESQUADRIAS				
PESO	**PORTA**		**PESO**	**JANELA**
0	Não há		10	Madeira antiga
10	Chapa de ferro fino		20	Ferro/vidro
20	Compensado/Almofadada		30	Veneziana ferro/chapa
25	Fórmica		40	Veneziana madeira
30	Ferro		50	Alumínio/vidro
30	Aço de enrolar		60	Colonial
30	Ferro/Vidro		60	Vidro temperado
30	PVC sanfonada		70	Veneziana alumínio
50	Madeira maciça		80	PVC
60	Vidro temperado		**Total =**	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens
70	Alumínio			
80	PVC			
90	Porta automática			
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens			

CONTROLE FÍSICO
EXERCÍCIO 2020

III.I - SEGMENTOS DIVERSOS
(1, 3 a 7, 9, 12, 13, 15, 16,17, 19, 24 a 36)

I.III – REVESTIMENTO INTERNO

PESO	PAREDE / PINTURA
5	Comum com cal
5	Parede com reboco
20	Comum com Óleo
30	Comum com Látex
40	Azulejo comum
40	Tijolo à vista envernizado
40	Textura / Grafiato
45	Azulejo decorado
50	Cerâmica
60	Comum com massa e pintura
70	Lambril
70	Papel de parede
100	Mármore / Granito
100	Vidro temperado
100	Porcelanato
100	Pastilha (acima 2m²)
120	Pedra ornamental (acima 2m²)
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens

PESO	FORRO
0	Não há
5	Eucatex
10	Madeira comum
15	PVC
25	Laje
30	Colonial
30	Moldura gesso
40	Gesso fechado rebaixado
50	Gesso aberto (Sanca)
60	Metálico
80	Vidro (acima 2m²)
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens

PESO	PISO
5	Cimento alisado
10	Ardósia
10	Forração
15	Madeira comum
15	Paviflex
15	Lajotão colonial
15	Carpet
15	Cerâmica comum
20	Taco sintecado / parket
25	Granitina
25	Cerâmica esmaltada
45	Assoalho sintecado
50	Laminado comum
65	Assoalho colonial
70	Laminado PVC
80	Vidro temperado (acima 2m²)
90	Laminado vinílico
100	Mármore / Granito
100	Porcelanato
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados, divididos pela mesma quantidade de itens

III.I - SEGMENTOS DIVERSOS (1, 3 a 7, 9, 12, 13, 15, 16,17, 19, 24 a 36)	
I.IV – ITENS COMPLEMENTARES	
PESO	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
5	Externa
10	Embutida
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens
PESO	**REDE SANITÁRIA**
0	Latrina
5	Fossa
10	Esgoto
Total =	Item selecionado
PESO	**ÁREA EXTERNA**
5	Natural (terra ou brita)
10	Cimento alisado
15	Cerâmica comum
20	Porcelanato
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens

PESO	**EQUIPAMENTOS**
5	Vagas de estacionamento descoberta (uso comercial)
5	Depósito de lixo (uso comercial)
5	Suíte simples (2 unidades)
10	Vagas de estacionamento coberta (uso comercial)
10	Banheira de hidromassagem
10	Elevador
10	Escada Rolante (uso comercial)
10	Cinema (uso comercial)
10	Praça de alimentação (uso comercial)
10	Sistema automático de prevenção de incêndio
10	Garagem coberta com 2 vagas paralelas
10	Suíte simples (3 unidades)
15	Sistema de aquecimento solar
15	Suíte com closet (1 unidade)
15	Garagem coberta com 3 vagas paralelas
20	Suíte simples (4 ou mais unidades)
20	Suíte com closet (2 unidades)
20	Muro frontal com vidro temperado
20	Sistema de captação e reutilização de água
25	Garagem coberta com 4 ou mais vagas paralelas
30	Suíte com closet (3 ou mais unidades)
30	Sauna
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados

Resultado final é igual a soma da pontuação de todos os grupos

LEI COMPLEMENTAR Nº /2019

ANEXO III

CONTROLE FÍSICO

EXERCÍCIO 2020

III.II – SEGMENTOS ESPECÍFICOS
08-PISCINA

PESO	REVESTIMENTO		PESO	EQUIPAMENTOS
70	Fibra de vidro		40	Sistema de iluminação
80	Vinílico		60	Deck
90	Azulejo		60	Hidromassagem
100	Pastilha		70	Bar molhado
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens		80	Cascata
			90	Sistema de aquecimento
			200	Cobertura
			Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados
Resultado final é igual a soma da pontuação do(s) revestimento(s) mais a do(s) equipamento(s)				

III.III – 23-CAMPO ESPORTIVO

PESO	PISO		PESO	EQUIPAMENTOS
101	Grama natural		60	Sistema de drenagem fixo
101	Areia		60	Sistema de irrigação fixo
170	Grama sintética		80	Arquibancada (alvenaria)
Total =	Item selecionado		**Total =**	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados
Resultado final é igual a soma do piso mais a do(s) equipamento(s)				

III.IV – 22-QUADRA DESCOBERTA

PESO	PISO		PESO	EQUIPAMENTOS
100	Grama natural		85	Arquibancada (em alvenaria)
101	Cimento alisado		120	Cobertura
101	Areia		**Total =**	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados
150	Emborrachado			
200	Saibro			
Total =	Item selecionado			
Resultado final é igual a soma do piso mais a do(s) equipamento(s)				

LEI COMPLEMENTAR Nº /2019
ANEXO III
CONTROLE FÍSICO
EXERCÍCIO 2020

III.V – SEGMENTOS ACESSÓRIOS
(06, 17, 18, 19, 20 E 21)

PESO	PISO		PESO	EQUIPAMENTOS

PESO	PISO		PESO	EQUIPAMENTOS
15	Natural		20	Churrasqueira/forno, com instalação fixa
30	Cimento alisado		20	Instalação hidráulica
40	Cerâmico		30	Instalação elétrica externa
50	Madeira		40	Instalação elétrica embutida
Total =	Item selecionado		**Total =**	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados
PESO	**COBERTURA**		**PESO**	**ESTRUTURA**
20	Fibrocimento		30	Metálica
35	Telha de barro		40	Alvenaria
35	Sape		50	Madeira bruta
70	Telha e Sape		60	Madeira aparelhada
Total =	Item selecionado		**Total =**	Item selecionado
Resultado final é igual a soma da pontuação de todos os grupos				

LEI COMPLEMENTAR Nº /2019

ANEXO III

CONTROLE FÍSICO

EXERCÍCIO 2020

III.VI – EDIFÍCIO RESIDENCIAL E RESIDENCIAL/COMERCIAL (2, 24, 37 A 40)				
PESO	**Elevador**		**PESO**	**Elevador Panorâmico**
50	Até 0,24		120	Até 0,24

70	0,25 a 0,49
80	0,50 a 0,99
90	1,00 a 1,49
100	1,50 a 2,99
120	Acima de 2,99
Total =	Peso obtido pela quantidade de elevadores dividido pela quantidade de apartamentos por andar.

PESO	Sacada
100	Sacada
Total =	Item selecionado

PESO	Áreas de lazer
120	Play ground
125	Brinquedoteca
130	Ofurô
135	Sala de jogos
140	Home cine
145	Espaço gourmet
150	Salão de festas
155	Quadra poliesportiva
160	Piscina
165	Sala de fitness
170	Sauna
175	Sala de exposição
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma

PESO	Vagas Descobertas por apartamento
70	Possui
Total =	Item selecionado
Pontuação final =	Resultado obtido pela somatória dos grupos apontados, divididos pela mesma quantidade de grupos

160	0,25 a 0,49
200	0,50 a 0,99
220	1,00 a 1,49
250	1,50 a 2,99
350	Acima de 2,99
Total =	Peso obtido pela quantidade de elevadores dividido pela quantidade de apartamentos por andar.

PESO	Vagas Cobertas por apartamento
100	1 vaga
140	2 vagas
220	3 vagas
320	4 ou mais
Total =	Item selecionado

PESO	Esquadrias
50	Ferro com vidro
80	Veneziana Ferro
100	Alumínio com vidro
120	Veneziana Alumínio
140	PVC com vidro
160	Veneziana PVC
Total = Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens	

PESO	Acabamento externo
70	Pintura
80	Textura/Grafiato
100	Vidro espelhado
120	Vidro temperado
160	Pastilhado
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens

LEI COMPLEMENTAR Nº /2019
ANEXO III
CONTROLE FÍSICO
EXERCÍCIO 2020

III.VII – EDIFÍCIO COMERCIAL TORRE
(11, 12, 37 A 40)

PESO	Nº Elevadores
60	1
90	2
120	3 ou mais

PESO	Nº Elevadores Panorâmicos
120	1
240	2
360	3 ou mais

Total =	Item selecionado
PESO	**Fração da área de garagem correspondente**
80	Acima 200,00m²
90	120,01 a 200,00m²
100	Até 120,00m²
Total =	Área construída do edifício dividida pelo número de vagas
PESO	**Área de lazer**
130	Sala de jogos
140	Salão de festas
Total =	Soma do(s) item(s) selecionado(s)

PESO	**Acabamento externo**
120	Pintura
130	Textura/Grafiato
150	Pastilhado
180	Vidro
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens

Total =	Item selecionado

PESO	**Auditório**
160	1
210	2
260	3 ou mais
Total =	Item selecionado
PESO	**Esquadrias**
80	Ferro com vidro
100	Alumínio com vidro
110	Vidro temperado
120	PVC com vidro
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens

Pontuação final = Resultado obtido pela somatória dos grupos apontados, divididos pela mesma quantidade de grupos